

# 湖南省国土资源厅办公室

---

湘国土资办函〔2017〕62号

## 关于同意岳阳市 2017 年度 土地储备计划备案的复函

岳阳市国土资源局：

你局《关于请予对我市国有建设用地供应计划和储备计划备案请示》及相关材料收悉。根据国土资源部、财政部、中国人民银行、中国银监会《关于加强土地储备与融资管理的通知》（国土资发〔2012〕162号）、湖南省人民政府《关于进一步加强土地储备管理工作的通知》（湘政办发〔2016〕76号）和湖南省国土资源厅办公室《关于印发〈湖南省年度土地储备计划编制规范实施细则（修订本）〉的通知》（湘国土资办发〔2017〕37号）等文件精神，我厅对你市 2017 年度土地储备计划进行了审查，现函复如下：

一、同意对你市 2017 年度土地储备计划备案。全市储备土地规模应控制在 2877.52 公顷，已入库储备土地为 1391.15 公顷，拟入库储备土地为 1486.37 公顷（详见附件 1），其中，市本级储备土地规模应控制在 989.95 公顷，已入库储

备土地为 312.35 公顷，拟入库储备土地为 677.6 公顷。

二、你市应加强储备土地信息管理，将年度土地储备计划备案文本以及市政府和相关部门批文等，按要求扫描上传到土地储备监测监管信息系统。

三、你市应及时将备案的《岳阳市 2017 年度土地储备计划》向社会公布。

- 附件： 1. 岳阳市 2017 年度土地储备计划指标汇总表  
2. 岳阳市 2017 年度储备土地规划用途结构表

湖南省国土资源厅办公室  
2017 年 8 月 7 日



## 附件 1

## 岳阳市 2017 年度土地储备计划指标汇总表

单位：公顷

计划指标		合计	市本级	经开区	君山区	云溪区	汨罗市	屈原管理区	临湘市	华容县	湘阴县	岳阳县	平江县
已入库 储备地 块面积	年初已完成储备投 资地块面积	369.6	36.51	0	80.99	46.25	10.45	27.31	0	11.49	84.77	40.34	31.49
	年初尚未完成储备 投资地块面积	1021.55	275.84	254.66	34.33	10.92	132.78	3.79	26.43	22.93	161.65	70.13	28.09
	合计	1391.15	312.35	254.66	115.32	57.17	143.23	31.1	26.43	34.42	246.42	110.47	59.58
拟入库 储备地 块面积	既往年度批而未收 计划年度拟收储地 块面积	949.11	468.4	182.38	0	40.99	33.69	11.34	118.67	35.64	0	58	0
	计划年度新增拟收 储地块面积	537.27	209.2	63.19	35.32	27.97	36.74	10	23.01	21.51	26.98	14.94	68.41
	合计	1486.37	677.6	245.56	35.32	68.96	70.43	21.34	141.68	57.15	26.98	72.94	68.41
计划年 度计划 前期开 发土地 面积	已入库储备地块前 期开发面积	409.78	208.54	9.71	34.33	27.55	7.48	0	26.43	22.93	39.64	12.19	20.98
	拟入库储备地块前 期开发面积	682.66	238.7	63.19	35.32	0	33.67	21.34	141.68	57.15	22.68	28.57	40.36
	合计	1092.44	447.24	72.9	69.65	27.55	41.15	21.34	168.11	80.08	62.32	40.76	61.34
计划年 度计划 供应储 备土地 面积	来自已入库储备地 块的面积	438.35	138.48	4.9	0	67.47	12.64	0	18.53	2.69	112.86	36.08	44.7
	来自拟入库储备地 块的面积	517.1	169.85	63.19	25.32	0	33.67	17.02	79.95	49.97	22.68	28.57	26.88
	合计	955.45	308.33	68.09	25.32	67.47	46.31	17.02	98.48	52.66	135.54	64.65	71.58
年末土 地储备 库存面 积	年末已完成储备投 资面积	506.59	175.42	4.81	125.32	6.33	5.29	31.63	69.63	38.91	11.55	16.45	21.25
	年末尚未完成储备 投资面积	1415.49	506.2	427.33	0	52.33	162.06	3.79	0	0	126.31	102.31	35.16
	合计	1922.07	681.62	432.13	125.32	58.66	167.35	35.42	69.63	38.91	137.86	118.76	56.41

## 附件 2

## 岳阳市 2017 年度储备土地规划用途结构表

单位：公顷

各县(市)、区	规划用途	商服用地	住宅用地	工矿仓储用地	公共管理与公共服务用地	交通运输用地	水域与水利设施用地	其他土地	特殊用地	合计
合计	已入库储备土地	331.36	641.37	343.16	65.07	10.19	0	0	0	1391.15
	拟入库储备土地	337.02	725.6	288.84	123.04	11.87	0	0	0	1486.37
	计划年度供应储备土地	181.46	257.87	428.63	65.43	22.06	0	0	0	955.45
	计划年末库存储备土地	486.92	1109.1	203.37	122.68	0	0	0	0	1922.07
市本级	已入库储备土地	62.88	181.67	64.48	3.32	0	0	0	0	312.35
	拟入库储备土地	113.13	434.68	94.73	35.06	0	0	0	0	677.6
	计划年度供应储备土地	53.35	95.67	157.44	1.87	0	0	0	0	308.33
	计划年末库存储备土地	122.66	520.68	1.77	36.51	0	0	0	0	681.62
经开区	已入库储备土地	89.7	130.3	34.66	0	0	0	0	0	254.66
	拟入库储备土地	92.3	85.89	56.4	10.97	0	0	0	0	245.56
	计划年度供应储备土地	15.02	0	53.07	0	0	0	0	0	68.09
	计划年末库存储备土地	166.98	216.19	37.99	10.97	0	0	0	0	432.13
云溪区	已入库储备土地	3.96	4.78	48.43	0	0	0	0	0	57.17
	拟入库储备土地	20.89	39.57	8.5	0	0	0	0	0	68.96
	计划年度供应储备土地	11.96	4.78	50.73	0	0	0	0	0	67.47
	计划年末库存储备土地	12.89	39.57	6.2	0	0	0	0	0	58.66

各县(市)、区	规划用途	商服用地	住宅用地	工矿仓储用地	公共管理与公共服务用地	交通运输用地	水域与水利设施用地	其他土地	特殊用地	合计
君山区	已入库储备土地	36.99	78.33	0	0	0	0	0	0	115.32
	拟入库储备土地	2.76	5.23	27.33	0	0	0	0	0	35.32
	计划年度供应储备土地	2.76	5.23	17.33	0	0	0	0	0	25.32
	计划年末库存储备土地	36.99	78.33	10	0	0	0	0	0	125.32
汨罗市	已入库储备土地	36.4	22.7	50.99	33.14	0	0	0	0	143.23
	拟入库储备土地	39.71	0.56	21.82	8.34	0	0	0	0	70.43
	计划年度供应储备土地	18.77	3.47	21.82	2.25	0	0	0	0	46.31
	计划年末库存储备土地	57.34	19.79	50.99	39.23	0	0	0	0	167.35
屈原管理区	已入库储备土地	10.9	14.9	3.11	2.19	0	0	0	0	31.1
	拟入库储备土地	1.72	3.34	3.78	0.85	11.65	0	0	0	21.34
	计划年度供应储备土地	1.24	0.87	2.98	0.28	11.65	0	0	0	17.02
	计划年末库存储备土地	11.38	17.37	3.91	2.76	0	0	0	0	35.42
华容县	已入库储备土地	5.52	20.2	8.7	0	0	0	0	0	34.42
	拟入库储备土地	8.96	37.42	0	10.77	0	0	0	0	57.15
	计划年度供应储备土地	7.86	33.04	0.99	10.77	0	0	0	0	52.66
	计划年末库存储备土地	6.62	24.58	7.71	0	0	0	0	0	38.91

各县(市)、区	规划用途	商服用地	住宅用地	工矿仓储用地	公共管理与公共服务用地	交通运输用地	水域与水利设施用地	其他土地	特殊用地	合计
湘阴县	已入库储备土地	39.32	106.62	69.68	20.61	10.19	0	0	0	246.42
	拟入库储备土地	0.86	3.44	0	22.68	0	0	0	0	26.98
	计划年度供应储备土地	14.71	28.72	59	22.92	10.19	0	0	0	135.54
	计划年末库存储备土地	25.47	81.34	10.68	20.37	0	0	0	0	137.86
岳阳县	已入库储备土地	22.48	41.52	42.81	3.66	0	0	0	0	110.47
	拟入库储备土地	26.04	32.16	0	14.74	0	0	0	0	72.94
	计划年度供应储备土地	20.1	16.82	9.33	18.4	0	0	0	0	64.65
	计划年末库存储备土地	28.42	56.86	33.48	0	0	0	0	0	118.76
平江县	已入库储备土地	22.59	16.69	20.3	0	0	0	0	0	59.58
	拟入库储备土地	19.73	30.73	17.95	0	0	0	0	0	68.41
	计划年度供应储备土地	24.15	26.23	21.2	0	0	0	0	0	71.58
	计划年末库存储备土地	18.17	21.19	17.05	0	0	0	0	0	56.41
临湘市	已入库储备土地	0.62	23.66	0	2.15	0	0	0	0	26.43
	拟入库储备土地	10.92	52.58	58.33	19.63	0.22	0	0	0	141.68
	计划年度供应储备土地	11.54	43.04	34.74	8.94	0.22	0	0	0	98.48
	计划年末库存储备土地	0	33.2	23.59	12.84	0	0	0	0	69.63

注：土地用途按照《土地利用现状分类》(GB/T21010-2007)一级类统计。

**公开方式：依申请公开**

---

抄送：岳阳、华容、汨罗、临湘、湘阴、平江县（市）国土资源局。

---

湖南省国土资源厅办公室

2017年8月7日印制

---